

## **BELASTING OP DE NIET-BEBOUWDE PERCELEN BEGREPEN IN EEN NIET-VERVALLEN VERKAVELING.**

### ARTIKEL 1

Er wordt voor de dienstjaren 2008 tot en met 2013 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling.

Als niet bebouwd perceel wordt beschouwd elk perceel, als zodanig vermeld in de verkavelingsvergunning, waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het belastingjaar.

### ARTIKEL 2

De belasting is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar; in geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht. Indien er een erfpacht of opstalrecht bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter of opstalhouder.

In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

### ARTIKEL 3

De belasting wordt vastgesteld op 7,5 euro , per strekkende meter lengte van het perceel palende aan een al dan niet verwezenlijke weg die voorkomt in de verkavelingsvergunning, met een minimum van 150 euro per perceel.

Elk gedeelte van een meter wordt als een volle meter beschouwd.

Wanneer een perceel aan verscheidene wegen paalt, is de langste gevellengte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingberekening.

Wanneer het perceel begrepen is in een afgesneden hoek gevormd door twee wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte gevellingen, vermeerderd met de helft van de afgesneden hoek.

### ARTIKEL 4

Van de belasting zijn vrijgesteld:

- De eigenaars van één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed in België of in het buitenland.

- De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste.

Voornoemde vrijstellingen van de eigenaars en ouders gelden slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Ze gelden gedurende de vijf dienstjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.

Om van de twee voornoemde vrijstellingen te kunnen genieten wordt de toestand op 1 januari van het belastingjaar in aanmerking genomen..

De ouders met kinderen ten laste zullen de vrijstelling kunnen invoeren indien het kind jonger is dan 18 jaar en voor de kinderen ouder dan 18 jaar zal een studiegetuigschrift moeten voorgelegd worden.

De vrijstellingen voor ouders met kinderen ten laste zal verleend worden op het perceel met de kleinste belaste lengte.

- De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

- De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar volgend op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend.

- De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat en dit gedurende het jaar waarin het attest bedoeld in artikel 101,§3, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening werd toegekend.

- De eigenaars van percelen die ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht, niet voor bebouwing kunnen worden bestemd.

### ARTIKEL 5

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 31 maart van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

### ARTIKEL 6

Bij gebrek aan aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de

belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

#### ARTIKEL 7

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### ARTIKEL 8

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### ARTIKEL 9

De belastingplichtige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Deze indiening, moet op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van zes maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen acht dagen na de indiening ervan.

#### ARTIKEL 10

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van de wet van 24.12.1996, zijn de bepalingen van titel VII ( vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 ( algemene bepalingen),

3 (onderzoek en controle),4 (bewijsmiddelen van de administratie), 7 tot 10 ( rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids – en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen van het wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek ( betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### ARTIKEL 11

Indien het onderzoek de commodo et incommodo, hetwelk nopens onderhavig belastingreglement zal worden ingesteld, geen bezwaren oplevert, zal het thans gestemde als definitief worden beschouwd en overgemaakt worden aan de heer Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant

**Reglement gestemd door de gemeenteraad in zitting van 30 augustus 2007.  
Voor kennis aangenomen door de heer provinciegouverneur op 26 oktober 2007.**