

VERHAALBELASTING OP HET AANLEGGEN VAN RIOLEN.

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2008 tot 2013 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op het aanleggen van riolen.

Artikel 2

Worden onderworpen aan een jaarlijkse belasting, waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd, de al dan niet aangelande eigendommen die gelegen zijn langs de openbare wegen of gedeelten van openbare wegen waarin riolen worden gelegd.

De vervanging van de bestaande riolering valt eveneens onder toepassing van dit reglement. De kosten ervan mogen evenwel slechts verhaald worden voor zover voor de te vervangen riolering geen belasting werd geheven, ofwel indien er wel een belasting werd geheven nadat de riolering er minstens sedert 20 jaar ligt.

De belasting is nochtans verschuldigd, zelfs wanneer er reeds een belasting werd geheven, ingeval een bestaande riolering vervangen wordt door een nieuwe met grotere diameter, met dien verstande evenwel dat enkel de meerdere doormeter (verschil op het ogenblik van de uitvoering der werken tussen het leveren van de nieuwe riolering en het plaatsen ervan en de oude leiding) aangerekend wordt, alsmede de uitgave voor de aanleg van de bijkomende kunstwerken van het gewone type.

De terugvordering wordt in principe vastgesteld op 100% van de som van de verhaalbare uitgaven, benevens de intresten.

De maximaal belastbare doorsnede voor de centrale riolering of gesplitste leiding bedraagt respectievelijk 2,40 m en 1,60 m.

De meerdere dikte blijft ten laste van het gemeentebestuur. Deze belasting wordt gezet en berekend per ontwerp.

Artikel 3

De terugvorderbare uitgaven zijn:

- de kosten voor het opmaken van het ontwerp;
- de kosten van het eigenlijk riool en van de plaatsing ervan, mede van alle bijhorigheden;
- de kosten van verwijderen en terugplaatsen van de wegbedekking, de trottoirs en de trottoirbanden;
- de kosten die voortspruiten uit technische moeilijkheden die men ontmoet bij het uitvoeren van het werk;
- de kosten van toezicht en aanbesteding, die 8 % van de kosten der werken niet mogen overschrijden;
- de kosten van verplaatsing en wegnemen der leidingen, alsmede de kosten van verplaatsen der beplantingen.

Artikel 4

De terugvorderbare uitgave die betrekking heeft op elke eigendom is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van de eigendom langs de weg of langsheen gedeelten van openbare wegen waarin de riolering gelegd wordt, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 5.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt bekomen door het totaal bedrag van de terugvorderbare uitgaven te delen door de totale lengte der eigendommen langs weerszijden van de straat. Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs de straatzijde.

Artikel 5

Wanneer er twee of meer eigendommen of gedeelten van eigendommen in een van de zones liggen welke zich langs beide zijden van de weg over een diepte van 12 meter uitstrekken, wordt de belasting berekend overeenkomstig artikel 4, verdeeld onder de betrokken eigenaars naar rato van de oppervlakte die hun in de betrokken zone toebehoort.

Wanneer er een strook non aedificandi bestaat, wordt er met haar diepte geen rekening gehouden voor de berekening van de diepte van 12 m zoals bedoeld in het eerste lid.

Artikel 6

In de mate waarin de zones, bepaald in het voorgaande artikel samenvallen, kan een eigendom of een gedeelte van een eigendom geen tweemaal worden belast wegens werken in twee afzonderlijke wegen. Wanneer werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting welke verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is. Dit artikel is niet toepasselijk op de hoekterreinen.

Artikel 7

Wanneer de gelijktijdige aanleg van twee riolen in een openbare weg noodzakelijk is wegens de breedte van die weg of om welkdanige andere technische reden, worden de twee riolen als één uitgave beschouwd om het bedrag der terugvorderbare kosten te bepalen.

Deze kosten worden ten laste gelegd van de boordegenaars langs beide zijden van de weg. Men handelt evenzo wanneer het riool slechts langs één zijde van de weg wordt aangelegd, doch de aansluiting der eigendommen langs beide zijden mogelijk is en ook wanneer nadien een tweede riool aangelegd wordt langs de andere zijde van de weg.

Artikel 8

Het eigendom of gedeelte van een eigendom gelegen op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van de openbare weg en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld :

- indien de werken achtereenvolgens in de twee wegen uitgevoerd werden voor de verwezenlijking van verschillende ontwerpen en in het kader van verschillende ondernemingen: voor de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de werken in laatste instantie uitgevoerd werden;
- indien de werken gelijktijdig in de twee wegen uitgevoerd werden, voor de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van de eigendom het laagst is.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van openbare wegen tegenover de betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°.

Bovendien worden de door dit artikel toegestane vrijstellingen slechts berekend op een maximale gevellengte van de eigendom van 20 meter langs elke weg of gedeelte van een weg. Deze vrijstelling is niet toepasselijk wanneer de belasting niet in de twee wegen werd ingevorderd. Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de bij onderhavig artikel bepaalde vrijstellingen.

Artikel 9

De jaarlijks te betalen belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling der terugvorderbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de intrest die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

De jaarlijkse belastingen worden als volgt berekend :

- In geval een lening werd aangegaan ter financiering van de uitgave: de aflossingswijze en –duur van de totale belastingsschuld evenals de intrest en de berekening ervan is dezelfde als voor de lening die door de gemeente werd aangegaan
- Indien geen lening werd aangegaan, dan wordt de duur van de terugbetaling vastgesteld op 20 jaar, door middel van jaarlijkse schijven. De intrest is deze toegepast door de financiële instelling voor leningen met een duur van 20 jaar, te berekenen op het nog niet afgeloste deel van het kapitaal.

Artikel 10

Iedere belastingplichtige mag zich kwijten van zijn belastingschuld:

1. door middel van jaarlijkse schijven ;
2. hetzij, na één of meer jaarlijkse schijven betaald te hebben, door het bedrag van het kapitaalsaldo te betalen. In dit geval moet hij daartoe een schriftelijk per post aangetekende aanvraag richten tot het

gemeentebestuur voor 1 januari van het dienstjaar te rekenen waarvan hij de betaling van de jaarlijkse schijven zou willen staken ;

3. door ineens het bedrag van zijn aandeel te betalen: in dit geval moet hij daartoe een schriftelijk per post aangetekende aanvraag richten tot het gemeentebestuur binnen de veertien dagen volgend op het hem, tegen ontvangstbewijs, afgeleverd bericht waarbij hem het beëindigen der werken en het verschuldigd aandeel worden bekend gemaakt.

Artikel 11

De in 3. van vorig artikel voorziene kwijtingsmogelijkheid zal een verplichting worden wanneer het aandeel de som van 75 euro niet overschrijdt.

Bij verandering van eigenaar geldt dezelfde verplichting indien, na 1 januari volgend op de eigendomsoverdracht, het kapitaalsaldo de som van 75 euro niet overschrijdt.

Artikel 12

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

Ingeval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de betaling van de belasting.

Wanneer de eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in de verhouding van hun respectief aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingplichtig vanaf 1 januari volgend op de datum der akte die hem het recht toekent.

Artikel 13

Worden op het kohier gebracht, diegenen die belastingplichtig zijn op 1 januari van het kalenderjaar volgend op de voltooiing van de werken en op 1 januari van elk volgend belastingjaar.

Artikel 14

Het eerste dienstjaar van de belasting komt overeen met het kalenderjaar volgend op de voltooiing van de werken, zoals vastgesteld door een besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 15

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 16

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

Artikel 17

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Deze indiening, moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van zes maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen acht dagen na de indiening ervan.

Artikel 18

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van de wet van 24.12.1996, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 7 tot 10 (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het

uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 19

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- Voor de niet-bebouwde terreinen welke gelegen zijn in de landelijke zone van de gemeente.

Deze landelijke zone omvat : de agrarische gebieden, de bosgebieden, de groengebieden, de parkgebieden, de bufferzones en alle andere zones waarop het in beginsel niet toegelaten is exclusief woongebouwen op te richten zoals vermeld in het goedgekeurd gewestplan, plan van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplan.

- Voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegelaten is of niet mogelijk is te bouwen; ter zake worden de aaneenpalende terreinen die aan dezelfde eigenaar toebehoren, als één geheel beschouwd.

Wanneer de toestand om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 20 jaar te rekenen vanaf het eerste belastingjaar, is de jaarlijkse belasting volledig verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien, bij het verstrijken der 20 jaren deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 20

De huidige verordening is toepasselijk op de bewerkingen tot het aanleggen van riolen waarvan de voltooiing gelegen is tijdens de jaren 2008 tot 2013.

De bepalingen van eventueel vroeger van kracht zijnde reglementen op de verhaalbelastingen blijven van toepassing op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Artikel 21

In geval van opheffing van de verordening of wanneer een gunstiger belastingregime wordt aangenomen voor het verstrijken van de terugbetalingstermijn zal de gemeente aan de belastingplichtigen die hun belastingaandeel ineens hebben betaald, de terugbetaling doen van het eisbaar geworden kapitaal van de belastingschuld.

Artikel 22

Indien het onderzoek de commodo et incommodo, hetwelk nopens onderhavig belastingreglement zal worden ingesteld, geen bezwaren oplevert zal het thans gestemde als definitief worden beschouwd en overgemaakt aan de Heer vice-Gouverneur

**Reglement gestemd door de gemeenteraad in zitting van 30 augustus 2007.
Voor kennis aangenomen door de heer provinciegouverneur op 26 oktober 2007.**