

## **Gemeentebelasting op stedenbouwkundige aanvragen/vergunningen.**

Artikel 1: Er wordt voor een termijn ingaand op 01.01.2008 en eindigend op 31.12.2013 een gemeentebelasting geheven op de aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige- en verkavelingsvergunning en van stedenbouwkundige attesten

Artikel 2: De belasting is verschuldigd door de persoon die de aanvraag doet en wordt afhankelijk gesteld van het type dossier.

Ingeval van niet betaling door de aanvrager wordt de eigenaar van het onroerend goed hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor de betaling van de belasting

Ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3: Een gemeentebelasting wordt geheven voor het opzoekingswerk, het samenstellen en het afleveren door het gemeentebestuur van de administratieve stukken.

Deze belasting wordt als volgt vastgesteld:

- nieuwbouw hoofdgebouw	80,- euro
- nieuwbouw bijgebouw met architect	60,- euro
- verbouwingen met architect	60,- euro
- bouwaanvragen geringe omvang	30,- euro
- Aanvraag voor stedenbouwkundig attest.	30,- euro
- Aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen	30,- euro
- verkavelingen	100,- euro/kavel
- verkavelingswijzigingen	100,- euro/te wijzigen kavel
- RUP tengevolge van een planologisch attest	tegen kostprijs (studiebureau + administratie- en begeleidingskosten door de dienst R.O.)

Artikel 4: Zijn van de belasting vrijgesteld:

- Het bouwen van gebouwen door de Brabantse Huisvestingsmaatschappij of de door de Brabantse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

- De stedenbouwkundige- en verkavelingsvergunningen die dienen afgeleverd door een andere overheid dan de gemeente.

Artikel 5: De belasting moet contant worden betaald bij de aanvraag van de vergunning tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Bij gebreke aan tijdige betaling behoudt de gemeente zich het recht voor het document niet af te leveren en de belasting in te kohieren.

Artikel 6: De belastingplichtige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Deze indiening, moet op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van zes maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen acht dagen na de indiening ervan.

Artikel 7: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van de wet van 24.12.1996, zijn de bepalingen van titel VII ( vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 ( algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle),4 (bewijsmiddelen van de administratie), 7 tot 10 ( rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids – en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen van het wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek ( betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 8: Indien het onderzoek de commodo et incommodo, hetwelk nopens onderhavig belastingreglement zal worden ingesteld, geen bezwaren oplevert, zal het thans gestemde als definitief worden beschouwd en overgemaakt worden aan de heer Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

**Reglement gestemd door de gemeenteraad in zitting van 30 augustus 2007.  
Voor kennis aangenomen door de heer provinciegouverneur op 26 oktober 2007.**