

BELASTING OP DE NIET-BEBOUWDE GRONDEN GELEGEN IN GEBIEDEN BESTEMD VOOR WONEN EN BIJZONDERE PLANNEN VAN AANLEG EN/OF RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN VOLGENS HET PLANNENREGISTER EN PALEND AAN EEN OPENBARE WEG DIE VOLDOENDE IS UITGERUST. (IOP)

ARTIKEL 1 - belastbare grondslag

Er wordt voor de dienstjaren 2008 tot 2013 een gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen en bijzondere plannen van aanleg en/of ruimtelijke uitvoeringsplannen volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust zoals bepaald in artikel 4100 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Als niet-bebouwde grond wordt beschouwd elke grond waarop de oprichting van een voor bewoning al of niet in combinatie met handel, diensten en ambacht, bestemd gebouw bouwtechnisch mogelijk is maar niet is aangevat op 1 januari van het belastingjaar.

ARTIKEL 2 – aanslagvoet, berekening

De belasting wordt vastgesteld op 7,50 euro per strekkende meter lengte van de grond palende aan de weg, met een minimum voor de aanslag van 150 euro per grond; elke gedeelte van een meter wordt als een volle meter beschouwd.

Wanneer een grond begrepen is in een afgesneden hoek, gevormd door twee wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte gevellengte, vermeerderd met de helft van de afgesneden hoek.

ARTIKEL 3 – belastingplichtige

De belasting bezwaart het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar. In geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht.

In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

ARTIKEL 4 – vrijstelling van belasting:

Van de belasting zijn vrijgesteld:

- de eigenaars van één enkele niet-bebouwde grond. Betrokkene mag dus geen vol eigendomsrecht hebben van enig ander onroerend goed, noch in België noch in het buitenland;
- De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwde grond of **één onbebouwd perceel** per kind ten laste.
- De ouders met kinderen ten laste zullen de vrijstelling kunnen invoeren indien het kind jonger is dan 18 jaar en voor de kinderen ouder dan 18 jaar zal een studiegetuigschrift moeten voorgelegd worden.
- De vrijstellingen voor ouders met kinderen ten laste zal verleend worden op het perceel met de kleinste lengte.
- Voorgenoemde vrijstellingen van de eigenaars gelden slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Ze gelden gedurende vijf dienstjaren die volgen op de belastingverordening, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.
- De Vlaamse huisvestingsmaatschappij en de sociale huisvestingsmaatschappijen erkend door de genoemde maatschappij.
- De eigenaars van gronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd, van gronden die door de overheid worden ontwikkeld, of van gronden die werkelijk voor land- en tuinbouw worden gebruikt.

De vrijstelling voor de gronden die werkelijk voor land- of tuinbouw worden gebruikt, geldt slechts indien deze gronden volledig en het hele jaar aangewend worden, met het oog op het voortbrengen van land-of tuinbouwproducten op een bedrijfsmatige wijze.

Indien een kind een grond heeft gekregen, is dit kind zelf eigenaar en dus belastingplichtige. Indien dit kind over geen andere onbebouwde gronden beschikt kan het wel op zijn beurt gedurende vijf jaar van een vrijstelling genieten (artikel 143 decreet ruimtelijke ordening).

ARTIKEL 5 de aangifteverplichting

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 31 maart van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

ARTIKEL 6

Bij gebrek aan aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

ARTIKEL 7

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

ARTIKEL 8

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 9

De belastingplichtige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Deze indiening, moet op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen acht dagen na de indiening ervan.

ARTIKEL 10

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen)7 tot en met 9 (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids – en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

ARTIKEL 11

Indien het onderzoek de commodo et incommodo, hetwelk nopens onderhavig belastingreglement zal worden ingesteld, geen bezwaren oplevert, zal het thans gestemde als definitief worden beschouwd en overgemaakt worden aan de heer Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

**Reglement gestemd door de gemeenteraad in zitting van 30 augustus 2007.
Voor kennis aangenomen door de heer provinciegouverneur op 26 oktober 2007 –
aangepast door de gemeenteraad in zitting van 30 april 2009 en voor kennis
aangenomen door de provinciegouverneur op 8 juli 2009.**