

## **BELASTING OP HET BOUWEN EN HERBOUWEN VAN GEBOUWEN.**

### ARTIKEL 1

Er wordt voor de dienstjaren 2008 tot en met 2013 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op het bouwen en herbouwen van gebouwen.

### ARTIKEL 2

De belasting wordt vastgesteld op 0,60 euro/m<sup>3</sup> met inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten.

De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

De belasting wordt vastgesteld op 0,30 euro/m<sup>3</sup> voor de afhankelijkheden zoals werkplaatsen, magazijnen, stallen, garages voor beroepsdoeleinden en dergelijke, alsmede voor fabrieken, werkhuisen, stapelplaatsen, serres en loodsen, op voorwaarde echter dat ze los van het hoofdgebouw worden opgetrokken.

Elk gedeelte van een kubieke meter wordt beschouwd als een gehele kubieke meter.

Ingeval van verruiming van een gebouw wordt enkel de belasting voor het nieuwe gedeelte aangerekend op voorwaarde dat de belasting reeds betaald is voor het bestaande gebouw.

### ARTIKEL 3

De belasting is verschuldigd door de houder van de stedenbouwkundige vergunning.

De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting; ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

### ARTIKEL 4

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- Het bouwen van gebouwen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
- Het bouwen van gebouwen die voldoen aan de voorwaarden door de gewestelijke overheid gesteld voor het toekennen van tegemoetkomingen en premies voor het bouwen, door het privaat initiatief, van een woning.

### ARTIKEL 5

De belasting moet contant worden betaald bij de aanvraag van de vergunning tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Bij gebreke van contante betaling wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

### ARTIKEL 6

De belastingplichtige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Deze indiening, moet op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van **drie maanden** vanaf de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen acht dagen na de indiening ervan.

### ARTIKEL 7

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII ( vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 ( algemene bepalingen),

3 (onderzoek en controle),4 (bewijsmiddelen van de administratie), 7 tot 10 ( rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids – en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen van het wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek ( betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

### ARTIKEL 8

Indien het onderzoek de commodo et incommodo, hetwelk nopens onderhavig belastingreglement zal worden ingesteld, geen bezwaren oplevert, zal het thans gestemde als definitief worden beschouwd en overgemaakt worden aan de heer Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

**Reglement gestemd door de gemeenteraad in zitting van 30 augustus 2007.**

**Voor kennis aangenomen door de heer provinciegouverneur op 26 oktober 2007.**